



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRAREA NR.57 /2022

**Privind stabilirea chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii,
realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Petroșani,
situate în str. Aviatorilor, bl.15 A**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizand Proiectul de hotarare nr.52/11.02.2022 și Referatul de aprobare nr.52/11.02.2022, întocmit de Primarul municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob - Ridzi, prin care se propune stabilirea chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Petroșani, situate în str. Aviatorilor, bl.15A;

Luând în considerare Raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.2013/2022, raportul Biroului Juridic Legislativ, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.3066/2022, precum și avizul comisiei juridice nr.133/2022, avizul comisiei pentru buget nr.153/2022, avizul comisiei pentru servicii publice nr.172/2022;

În conformitate cu prevederile art.8, alin.4, alin.5, alin.7 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.23, alin.23¹ din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările ulterioare, ale Ordinului Nr. 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, emis de Ministrul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.2, lit.,c” și „d” , alin.6, lit.,b”, alin.7, lit.,q”, art.139, alin.3, lit.,g”, art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă chiria aferentă locuințelor realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Petroșani, strada Aviatorilor, bl.15 A, pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă chiria aferentă locuințelor realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Petroșani, strada Aviatorilor, bl.15 A, pentru tineri cu vârsta de peste 35 de ani, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta Hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat prin încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere existente, conform chiriilor aprobate potrivit art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art.5. La data adoptării prezentei, prevederile H.C.L. Nr.193/2020, se abrogă.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și se transmite Instituției Prefectului – Județul Hunedoara.

Petroșani, 28.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
EUSEBIU-BEBI DURBACA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

ANEXA nr.1 LA H.C.L.57/2022

Calcul chirie aferente locuințelor pentru tineri cu **varsta de până la 35 ani**, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior respectiv 2021= 5,1% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior

Începând cu data de 01.03.2022

Nr. Crt	Unitatea locativă (Număr de camere)	Aria construită a desfășurată a locuinței Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizările) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chiria netă anul anterior
	0	1	2	3	4	5	6	7
	0	1	2	$3 = 1 \times 2$	$4 = 3 : 60 \text{ ani}$	$5 = 3 \times 0,1\%$	$6 = 3 \times 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$
1.	Apartament 2 camere	67,58	2996,00	202469,68	3374,49	202,47	-	3576,96
2.	Garsonieră nr.5	48,44	2996,00	145126,24	2418,77	145,13	-	2563,90
3.	Garsoniera nr.1 și 3	47,90	2996,00	143508,40	2391,81	143,51	-	2535,32

Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chiriei după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoarea chiriei după ponderare venituri (lei)
$7^1 = 7 \times 5,1\%$	$8 = 7/12$	$9 = 8 \times 0.8$	$10 = 9 \times 0.9$	$11 = 10 \times \text{venit}$
3759.38	313,28	250.63	225,56	
2694.66	224,55	179.64	161.68	
2664.62	222.05	177.64	159.88	

Notă: * În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform [Legii nr. 351/2001](#) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, pentru Municipiul Petroșani acesta fiind 0,80 - localitate de rangul II;

** În funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art.8, alin.8¹ din Legea nr.152/1998;

*** În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art.8, alin.9 din Legea



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

nr.152/1998

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EUSEBIU-BEBI DURBACA**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
VELICI DELIA**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI
H.C.L.57/2022

ANEXA nr.2 LA

Calculul chirie aferente locuințelor pentru tineri cu **varsta de peste 35 ani**, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se exemplifică astfel:

Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior respectiv 2021= 5,1% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior

Începând cu data de 01.03.2022

Nr. Crt	Unitatea locativă (Număr de camere)	Aria construită desfășurată a locuinței Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei)	Chirie netă anul anterior (lei)
	0	1	2	3	4	5	6	7



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

	0	1	2	$3 = 1 \times 2$	$4 = 3 : 60$ ani	$5 = 3 \times$ 0,1%	$6 = 3 \times$ 0,1%	$7 = 4 +$ 5 +6
1.	Apartament 2 camere	67,58	2996,00	202469,68	3374,49	202,47	202,47	3779,43
2.	Garsonieră nr.5	48,44	2996,00	145126,24	2418,77	145,13	145,13	2709,03
3.	Garsoniera nr.1 și 3	47,90	2996,00	143508,40	2391,81	143,51	143,51	2678,83

Chiria netă anuală actualizată (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chiriei după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoarea chiriei după ponderare venituri (lei)
$7^1 = 7 \times 5,1\%$	$8 = 7/12$	$9 = 8 \times 0.8$	$10 = 9 \times 0.9$	$11 = 10 \times$ venit
3972.18	331.02	264.81	238.33	
2847.19	237.27	189.81	170.83	
2815.45	234.62	187.70	168.93	

Notă: * În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform [Legii nr. 351/2001](#) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, pentru Municipiul Petroșani acesta fiind 0,80 - localitate de rangul II;

** În funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art.8, alin.8¹ din Legea nr.152/1998;

*** În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art.8, alin.9 din Legea nr.152/1998

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EUSEBIU-BEBI DURBACA**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
VELICI DELIA**